

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

LLOGUER DE MODULS PREFABRICATS. PUNTS DE SUPORT ATENCIÓ PRIMÀRIA.

1. OBJECTE

L'objecte de la licitació és el lloguer de construccions modulars tipus "camerino", en el qual esta inclòs, el transport, l'adequació del terreny i la base de sustentació, el lliurament, la implantació, la posada en funcionament, claus en mà, d'aquestes construccions modulars.

Lloguer 2 mòduls al CAP Santa Coloma de Farners

2. PRESCRIPCIONS GENERALS

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia autorització de la persones responsables dels projectes. Les modificacions que es duguin a terme seran notificades per escrit a les persones encarregades de dirigir l'obra.

El transport, manipulació i esmera dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors.

L'adjudicatari i qualsevol empresa contractada estarà obligada a :

- Notificar a la Direcció l'Obra amb la suficient antelació les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.
- Efectuar els treballs encomanats objecte del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Elaborar els plànols de taller i els plànols de muntatge.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.

- Realitzar el control de qualitat dels treballs encomanats.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces a l'obra.
- Permetre la realització del control de qualitat en els tallers pel personal de control de l'obra.
- Configuració del sistema tal i com s'indica en aquest Plec.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin a l'obra hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

3. MATERIALS

S'empraran els materials i aparells en qualitat, quantitat i tipus detallats en els documents que s'adjunten.

L'adjudicatari haurà de facilitar sense despeses una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents que s'adjunten i que hagin d'emprar-se en l'execució de les obres i instal·lacions.

Examinades aquestes mostres per la Direcció de l'obra, aquesta donarà la seva acceptació o objecció, entenent que aquesta elecció serà només orientativa, essent responsable l'industrial instal·lador del seu bon servei que compleixin totes les condicions exigides per les reglamentacions vigents.

Seran per compte de l'adjudicatari, a més a més de les despeses de legalització, totes les que s'originin per assajos dels materials que ofereixin dubtes.

4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari s'obliga a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació, així com les especificacions concretes donades per la Direcció de l'obra.

Les tasques d'instal·lació i desmuntatge s'iniciaran i finalitzaran en els terminis previstos contractualment.

El termini d'execució previst per la instal·lació dels mòduls és de 15 dies com a màxim un cop adjudicada la licitació.

L'adjudicatari estarà obligat a complir els terminis parcials fixats en la planificació de l'execució del contracte.

5. RECEPCIÓ DELS TREBALLS

La recepció dels mòduls serà realitzada segons el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic.

Acabats els treballs amb el vist i plau de la Direcció de l'obra, l'adjudicatari sol·licitarà la recepció. En el moment de realitzar-se l'acte administratiu de l'esmentada recepció, l'adjudicatari lliurarà els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips instal·lats.

L'adjudicatari vindrà obligat a lliurar els mòduls, així com tots els espais utilitzats o afectats pels treballs, en perfecte estat de neteja, retirant de l'immoble tota runa i/o deixalles produïdes directa o indirectament per la seva execució, així com el transport a l'abocador.

6. COST TOTAL DELS TREBALLS

El cost total dels treballs és el que està fixat en la contractació, i no té l'adjudicatari dret a cap bonificació addicional complementària sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la Direcció d'Obra, considerant que ha d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva millor oferta.

Els treballs a jornal no s'admeten en la present contracta i en el cas que s'admetessin per modificacions de Projecte, només es pagarien els autoritzats per la Direcció de l'Obra mitjançant un conveni escrit, amb expressa indicació de temps i preus, i sempre d'acord amb les especificacions que per aquests casos determina la LCSP.

7.- RESPONSABILITATS I PREVENCIÓ RISCOS LABORALS

Els adjudicataris seran responsables durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, en compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

Coordinació, control i inspecció

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

8. PERSONAL A L'OBRA

L'adjudicatari haurà de lliurar una llista amb els noms del responsable tècnic, caps i/o encarregats de les diferents especialitats i notificar puntualment qualsevol canvi que hagués durant el desenvolupament de l'obra.

9. COORDINACIÓ AMB ALTRES OFICIS

L'adjudicatari coordinarà perfectament amb altres actuacions d'obres i/o instal·lacions, si en hi hagués. Si sorgeixen dificultats es sotmetran a la Direcció de l'Obra, la decisió de la qual acataran.

10. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

El present Projecte es regirà per la Llei del Sector Públic vigent i Plec de clàusules Administratives Particulars d'Obres.

11.- DURADA DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT.

La durada de la contractació s'estableix des de l'1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si fos posterior, fins a 31 de desembre de 2026. En cas de requeriments municipals o altres circumstàncies determinades per la direcció de l'àmbit d'atenció primària, aquests es podran retirar abans d'aquest termini.

Opcionalment, l'ICS podrà prorrogar el lloguer dels mòduls adjudicats anualment fins a un màxim de 3 anualitats. No es contempla la revisió de preus.

El preu de licitació s'indica en el punt 13 d'aquest plec de prescripcions tècniques i està desglossat en:

- **Lloguer mensual.** Inclou el manteniment a tot risc de cada mòdul, les seves instal·lacions; inclòs els desperfectes per l'ús ordinari i dels actes vandàlics.

Un cop finalitzi el contracte, l'adjudicatari està obligat al desmuntatge i retirada dels mòduls i a la reposició de tots els acabats necessaris per tal de deixar l'espai (com ara el solar, plaça, parterre, etc.), en les mateixes condicions a les actuals previ a la implantació dels mòduls i en el termini màxim de 14 dies naturals des de la data de notificació de finalització. Amb independència d'allò que es determina en aquest plec i a l'annex del PCAP regim d'incompliments i aplicació de penalitats

12. CRITERIS DE VALORACIÓ

12.1. Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

12.1.1. Oferta econòmica : fins a 100 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 100 punts. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament en el model d'oferta econòmica que figura a l'annex 1. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació S'aplicarà el valor 2

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **100 punts**.

13.- IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ

L'import de licitació per a l'any 2026, tenint en compte una durada estimada de 12 mesos, amb data d'entrada en vigor del contracte prevista per l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2026, és el següent:

DESCRIPCIO	Preu lloguer/mes (sense IVA)	Import any 2026 (sense IVA)	Import any 2026 (amb IVA)
Lloguer 2 mòduls al CAP Santa Coloma de Farners	240	2.880 €	3484,80 €

En cas de pròrrogues l'import de licitació anual és el mateix

El valor estimat del contracte, tenint en compte les possibles pròrrogues de 3 anys és de 11.520,00 euros sense IVA (13.939,20 € IVA inclòs).

Girona, setembre de 2025

Josep Ventura Mir
Responsable tècnic Àmbit Primària Girona

Annex 1- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Import anual:

DESCRIPCIO	Preu lloguer/mes (sense IVA)	Import anual (sense IVA)	Import anual (amb IVA)
Lloguer 2 mòduls al CAP Santa Coloma de Farners			

Nom de l'empresa i l'apoderat